*Załącznik nr. 2 do zapytania ofertowego*

**UMOWA (projekt)**

 zawarta w dniu …………………. r. w Skierniewicach

pomiędzy:

**Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach**

reprezentowanym przez:

**p.o Dyrektor – Anna Walczak**

 96-100 Skierniewice,

 ul. Reymonta 33

 NIP : 836 10 00 793

 REGON :001013370

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**…………………..**

……………………

………………………. **„Wykonawcą”**

 o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest : **„** **Remont pomieszczenia użytkowego w budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach”.**

Pomieszczenie użytkowe położone jest w centrum Skierniewic przy ul. Reymonta 33 w budynku siedziby Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach (od strony Pasażu Antoniego Nurzyńskiego), o łącznej powierzchni użytkowej ok. 94 m2.

**Zakres prac zamówienia :**

* Skucie tynków ze ścian
* Skucie płytek z podłogi
* Wymiana kanalizacji
* Wykucie starych futryn
* Ładowanie wywóz gruzu
* Zabudowa rur
* Montaż narożników
* Modernizacja elektryki (usunięcie starej i położenie nowej)
* Prostowanie ścian (tynkowanie lub układanie płyt k/g) + gipsowanie
* Gruntowanie ścian
* Malowanie
* Drzwi + montaż
* Sanitariaty
* Wylewka samopoziomująca
* Glazura/Terakota
1. Dostarczany sprzęt i wyposażenie muszą być oryginalne, fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, wolne od wad oraz muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające je do użytku.
2. Miejscem spełnienia świadczenia jest: Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach,

 ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do **31.07.2023r** licząc od daty zawarcia umowy.
2. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania umowy przez Wykonawcę uznają datę podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
3. Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że wykonane przez niego dostawy są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych w tracie realizacji umowy, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacja umowy;
4. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

**§ 5**

**Rozliczenia wzajemnych należności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…………….** zł brutto (słownie złotych: ……………zł brutto), w tym kwota netto w wysokości **……………..** zł, podatek VAT ( 23 %) w wysokości **…………………** zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne tzn. zgodnie z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również koszty wszystkich materiałów i urządzeń, koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane dostawy nastąpi na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru dostawy.
7. Wykonawca ma możliwość wystawienia i wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury oraz innego ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego związanego z realizacją zamówienia za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF).

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na przedmiot umowy na okres …………………….. miesiące** od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Warunki gwarancyjne nie mogą uzależniać przyznania bądź utrzymania gwarancji od dokonywania w okresie gwarancji jakichkolwiek przeglądów, których koszty miałby ponosić Zamawiający.
3. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (listem, e-mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 7**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad.
	3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1;
	4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

**§ 8**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie umowy następuje po upływie okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze Stron: ze skutkiem natychmiastowym w sytuacjach określonych niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
	1. w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
	2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
5. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
9. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*, ustawy *Prawo budowlane*
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

…………………………….. ………………………….

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA