OGŁOSZENIE O NABORZE PISEMNYCH NIEOGRANICZONYCH OFERT NA NAJEM POMIESZCZENIA UŻYTKOWEGO W BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI
W SKIERNIEWICACH UL. REYMONTA 33, 96-100 SKIERNIEWICE

NA PROWADZENIE PUNKTU GASTRONOMICZNEGO I KULTURALNEGO

Zastępca Dyrektora Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach zaprasza do złożenia ofert na **najem pomieszczenia użytkowego „FOYER”, znajdującego się na II piętrze
w budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach na prowadzenie działalności kulturalno – gastronomicznej.**

 ZATWIERDZAM:

Agnieszka Kubik – Śliczniak

*(Zastępca Dyrektora Centrum Kultury*

 *i Sztuki w Skierniewicach)*

Skierniewice, dnia 30.12.2022 r.

**I. Nazwa oraz adres Przyjmującego Oferty:**

**CENTRUM KULTURY I SZTUKI W SKIERNIEWICACH** (dalej również CKiS)

**ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice**

**NIP: 836 10 00 793**

**Telefon: 46 833 24 12**

Adres e-mail**:** **sekretariat@cekis.pl**

Adres strony, na której prowadzone jest postępowanie: <http://www.cekis.pl/>

**II. Podstawa prawna opracowania specyfikacji warunków ogłoszenia:**

Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z treścią uchwały Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2017 roku nr XLIII/133/2017 oraz na podstawie umowy dzierżawy z dnia 1 grudnia 2017 roku zawartej z Miastem Skierniewice posiada prawo do używania
i pobierania pożytków przez czas oznaczony do dnia 30 listopada 2027 roku zabudowanej nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 21/9, położonej w przy ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1H/00023592/2.

**III. Oznaczenie lokalu przeznaczonego pod najem:**

Przedmiotem ogłoszenia jest pomieszczenie użytkowe FOYER, położone
w Skierniewicach przy ul. Reymonta 33, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 74m2 znajdujące się na II piętrze budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach, na działce ew. o numerze 21/9, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1H/00023592/2.

**IV. Opis Przedmiotu Najmu:**

Pomieszczenia użytkowe stanowiące przedmiot ewentualnej umowy najmu położone są w centrum Skierniewic przy ul. Reymonta 33 w budynku siedziby Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach. Pomieszczenie zwane „FOYER”, znajduje się na II piętrze budynku CKiS, przy Sali Koncertowej.

Wykaz powierzchni pomieszczeń przeznaczonych pod najem:

|  |  |
| --- | --- |
| **RODZAJ POMIESZCZENIA (NUMER W ZAŁĄCZNIKU)** | **POWIERZCHNIA** |
| **CZĘŚĆ BAROWA** | **8,2 m2** |
| **ZAPLECZE** | **10,8 m2** |
| **SALA DLA GOŚCI** | **55m2** |
| **RAZEM** | **74m2** |

W budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach znajduje się: winda .

Wynajmowany lokal użytkowy wyposażony jest w instalację: elektryczną, wod-kan, C.O., wentylacyjną.

Częścią wspólną Najemcy i Wynajmującego będą toalety na II piętrze.

Oględzin lokalu użytkowego można dokonać w godzinach pracy Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach przy ul. Reymonta 33, poniedziałek -piątek 800-1600, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**V. Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania:**

Lokal będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest pod prowadzenie działalności gastronomicznej i kulturalnej.

**Zakres działalności gastronomicznej:**

* Najemca zobowiązany jest do profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
* Najemca zobowiązany jest do prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej

w zakresie gastronomii,

* Najemca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym,
* Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gastronomicznej w wynajmowanych pomieszczeniach oraz świadczeń zdrowia pracowników,
* Najemca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku w wynajmowanych pomieszczeniach.
* Najemca zobowiązany jest do prowadzenia książki kontroli sanitarnej,
* Najemca winien posiadać minimum trzyletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej.

**Zakres działalności kulturalnej:**

* Inspirowanie, inicjowanie i organizowanie różnych form spędzania wolnego czasu adresowanych do mieszkańców miasta o charakterze kulturalnym, rozrywkowym, wystawienniczym itp.
* Wymagane trzyletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności kulturalnej.

**VI. Aranżacja, adaptacja i wyposażenie przedmiotu najmu.**

Aranżacja, adaptacja i wyposażenie lokalu użytkowego musi być dokonane przez Najemcę
z zachowaniem warunku prowadzenia w nim nie tylko działalności gastronomicznej, ale też kulturalnej.

Każda istotna zmiana zatwierdzonego przez Wynajmującego zakresu adaptacji i wyposażenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach.

**VII. Stałe koszty po stronie Najemcy:**

* miesięczny czynsz najmu powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT,
* opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, ścieki, ogrzewanie)
* wywóz nieczystości stałych,

**VIII. Przyjęta minimalna stawka czynszu za wynajem pomieszczeń i termin wnoszenia opłat
z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych:**

Minimalną stawką czynszu jest kwota 1000,00 zł netto miesięcznie (plus podatek VAT 23%) stanowiących część wyłączną najmu z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca. Począwszy od dnia zawarcia umowy, nie częściej niż 1 (raz) w roku kalendarzowym, ze skutkiem na początek kolejnego okresu rozliczeniowego, wysokość czynszu najmu ulegać będzie automatycznej indeksacji (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Ustalona stawka czynszu nie będzie obejmować opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków, co i odpadów – opłaty będą naliczane odrębnie na podstawie faktur dostawców usług, stanu podliczników lub udziału procentowego powierzchni Przedmiotu Najmu do powierzchni objętej fakturą.

**IX. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oferty mogą składać wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące we własnym imieniu działalność gastronomiczną (min.5 lat), które spełniają warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Jako uczestnicy nie mogą brać udziału:

- dyrektorzy, pracownicy CKiS

- członkowie Komisji dokonujący wyboru najkorzystniejszej oferty,

- małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych powyżej,

 - uczestnicy, którzy nie spełnili wszystkich wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu,

O zawarcie umowy najmu mogą ubiegać się podmioty, które posiadają uprawnienia
do wykonywanej działalności gospodarczej w zakresie gastronomii, posiadają wiedzę i doświadczenie w tego typu działalności oraz posiadają potencjał do wykonania umowy. Potencjalny Najemca winien posiadać wszelkie badania i uprawnienia związane z realizacją umowy, w tym również zgodne z przepisami BHP.

Za chwilę otwarcia terminu do składania ofert uważa się chwilę umieszczenia niniejszego ogłoszenia na stronie: : <http://www.cekis.pl/>

O ważności Oferty decyduje data i godz. wpływu oferty do siedziby CKiS.

Oferty należy składać w Sekretariacie Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach, ul. Reymonta 33,

 96-100 Skierniewice, I piętro, pokój **nr 111** do dnia **12.01.2023** r. do godz. **12:00** lub listownie

 na adres jw. (liczy się data i godzina wpływu oferty do sekretariatu).

**Uczestnik postępowania o wyłonienie Najemcy pomieszczeń jw. winien przedłożyć Komisji:**

wypełniony w języku polskim formularz ofertowy (zgodnie z Załącznikiem nr 3),

Oferta winna być podpisana przez Oferenta zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze przedsiębiorców, kodeksie cywilnym lub w ewidencji działalności gospodarczej (wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę).

W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą do oferty należy załączyć aktualny odpis CEIDG Oferenta potwierdzony jego własnoręcznym podpisem; w przypadku spółki cywilnej odpis CEIDG z podpisami wspólników + umowa spółki; w przypadku osoby prawnej wypis z KRS potwierdzony własnoręcznym podpisem osoby/osób upoważnionych do reprezentacji;

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta winna być zaadresowana na adres CKiS i opatrzona hasłem: „**Najem pomieszczenia użytkowego FOYER znajdującego się na II piętrze w budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach na prowadzenie działalności kulturalno – gastronomicznej.”**

Wskazane jest, aby:

* Oferta opatrzona była datą jej sporządzenia.
* Wszystkie stronice oferty były ponumerowane,
* Oferta była trwale zszyta lub spięta w sposób uniemożliwiający dekompletację,
* Oferta zawierała dane kontaktowe do osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym.
* Zamawiający może żądać od Najemców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.01.2023r. o godz. 12:30**

Otwarcie ofert stanowi część jawną.

Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną. W części niejawnej Komisja dokona sprawdzenia kompletności ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

**Oferta jest nieważna, jeżeli:**

1) jest niezgodna z treścią niniejszego ogłoszenia,

2) do oferty nie dołączono wymaganych w niniejszym ogłoszeniu dokumentów,

3) nie została podpisana przez oferenta.

Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

**X. OCENA OFERT**

Przy wyborze oferty będą stosowane kryteria:

**Kryterium nr 1.**

Cena oferty **(C) -60% (60 pkt)**

Ocena ofert zostanie dokonana według następującego wzoru:

 Cmin

C= ………………………………. X 60

 Cb

Gdzie:

C – ilość punktów dla badanej oferty w kryterium nr 1

Cmin – najniższa cena wśród ofert nieodrzuconych

Cb – cena brutto oferty badanej

1. Doświadczenie w prowadzeniu działalności kulturalnej min. 5 lat – max 20 pkt (20%)
2. Pomysłowość w organizacji wydarzeń kulturalnych (min. 3 razy w miesiącu )– max 20 pkt (20%)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta , która uzyska łącznie największą liczbę punktów. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona powołana Komisja.

Od decyzji powołanej Komisji nie przysługuje odwołanie.

**XI. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Dodatkowych informacji dotyczących niniejszego zapytania drogą mailową udziela**: Magdalena Kiepura (Specjalista ds. administracyjnych)adres e- mail magdalena.kiepura@cekis.pl**
2. Oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać umowę w terminie 30 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku ogłoszenia. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert i nieprzyjęcia oferty bez podania przyczyny.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyny.

**XII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - dalej RODO uprzejmie informujemy, Ze:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Centrum Kultury i Sztuki jest ……………………………….
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e- mail: ………………………….
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia konkursu ofert oraz zawarcia i realizacji umowy (w przypadku gdy oferta będzie najkorzystniejsza) na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w celu związanym z prowadzeniem postępowania z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

1. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z niniejszym postępowaniem, przetwarzane będą w celach archiwalnych przez okres 5 lat.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1. -Plan pomieszczeń
2. Załącznik nr 2. – Projekt umowy
3. Załącznik nr 3. – Formularz ofertowy