UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu ……………… r. pomiędzy

Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach, ul. Reymonta 33, NIP 836 10 00 793. REGON: 001013370, reprezentowanym przez: Ryszarda Krasnodębskiego – Dyrektora,

zwanym dalej „CKIS” lub ZLECENIODAWCĄ

a ………………………………,

zwanego dalej ZLECENIOBIORCĄ

zwani dalej Stronami,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr ......................... z dnia ............................, , której kopia stanowi załącznik do nin. umowy.
2. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zleceniodawcy usług polegających zapewnieniu stałej ochrony mienia, kwalifikowanym w rozumieniu Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j. z dnia 2021.11.04) w godzinach od 16:00 do 22:00 ,

w soboty ,niedziele i święta (ruchome godziny pracy), na Obiekcie: budynek Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach położony przy ul. Reymonta 33 w Skierniewicach.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się realizować zadania opisane w § 1 ust. 2 swoimi pracownikami (agentami ochrony) w systemie stałych i zmiennych posterunków.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki p.poż.

§ 2.

**1. Do podstawowych obowiązków Zleceniobiorcy należeć będzie między innymi:**

a) zapewnienie od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 22:00 , w soboty ,niedziele i święta (wymiar godzin pracy zgodny z przedłożonym grafikiem) dyżuru na posterunku stacjonarno-obchodowym. Miejsce pracownika ochrony będzie wyznaczone na terenie budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach teren monitorowanego obiektu o łącznej powierzchni 4 137,05 m² ( cztery kondygnacje wraz z klatką schodową do drugiego wyjścia do Sali Strakacza),

b) zapewnienie jednej osoby nadzorującej (kierownika ochrony) wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Osoba nadzorująca (kierownik ochrony), będzie odpowiadała m.in. za organizację oraz nadzór nad pracą swojego pracownika, dbając o odpowiedni dobór środków, sprzętu i narzędzi pracy, przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Zleceniodawca poprzez obowiązek zapewnienia jednej osoby nadzorującej (kierownika ochrony), wpisanej na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej rozumie obowiązek zapewnienia przez Zleceniobiorcę osoby, która nadzorować będzie pracę pracownika skierowanego do świadczenia usługi ochrony obiektu Zleceniodawcy bez konieczności stałego przebywania tej osoby na obiekcie. Nadzór realizowany będzie zgodnie z opracowanym planem ochrony,

1. zapewnienie swojemu pracownikowi identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonania przydzielonych mu zadań,

d) wyposażenie pracownika ochrony na własny koszt w oznakowany ubiór służbowy oraz identyfikator osobisty z nazwą firmy i napisem OCHRONA noszone w widocznym miejscu,

e) zapewnienie pracownikowi ochrony środków ochrony związanych ze zwalczaniem epidemii wirusa SARS-CoV-2,

1. sporządzenie i przekazanie do uzgodnienia i ewentualnej weryfikacji Zleceniodawcy w terminie do 7 dni po podpisaniu Umowy Instrukcji Ochrony Budynku ,
2. przeszkolenie pracownika ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p.poż. oraz innych, mających wpływ na stanowisko pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych,

realizację zadań powierzonych przez Zleceniodawcę w ramach profilaktyki przeciw rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19,

1. bezwarunkowe przestrzegania regulaminów i zarządzeń Zleceniodawcy w zakresie organizacji bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie obiektu Zleceniodawcy,
2. sporządzanie ustalonej pomiędzy Stronami dokumentacji z przebiegu służby,
3. Zleceniobiorca będzie posiadał aktualną koncesję MSWIA na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia,
4. Zleceniobiorca będzie posiadał OC kontraktowo deliktowe na jedno i wszystkie zdarzenia  na minimalną kwotę 1 000 000 złotych oraz obowiązkowe ubezpieczenie agencji ochrony, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 09.12.2013 r.

**2. Zleceniobiorca będzie świadczyć usługi wyłącznie w oparciu o osoby:**

a) będące kwalifikowanymi pracownikami ochrony. Zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838) ,

b) zatrudnione przez Zleceniobiorcę w ramach umowy o pracę lub wykonujące zadania w ramach umowy cywilnoprawnej z wynagrodzeniem w stawkach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,

c) pracownicy ochrony powinni być osobami niekaranymi za przestępstwa umyślne czy skarbowe, sprawdzeni w Krajowym Rejestrze Karnym,

d) wymagane jest również oświadczenie, że nie toczy się przeciwko nim postępowanie karne,

e) pracownicy powinni posiadać zaświadczenie o ukończeniu szkolenia dla członków służby porządkowo- informacyjnej oraz wpis na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,

f) Kierownik ds. Bezpieczeństwa reprezentujący Organizatora powinien posiadać zaświadczenie o ukończeniu szkolenia dla kierowników bezpieczeństwa i wpis na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

**3.Do pracownika ochrony będzie należało:**

1. monitorowanie budynku CKiS przy użyciu wewnętrznego systemu CCTV,
2. działanie na rzecz bezpieczeństwa i porządku w czasie i miejscu trwania zlecenia (w budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach ;ul Reymonta 33) ,
3. działania na rzecz bezpieczeństwa mienia oraz osób, polegających w szczególności na informowaniu ich o przyjętych rozwiązaniach organizacyjnych,
4. zwracanie szczególnej uwagi na osoby, które swoim zachowaniem zakłócają przebieg zlecenia, niezwłoczne reagowanie na akty zakłóceń porządku publicznego na wyznaczonym terenie,
5. ochrona mienia znajdującego się na terenie budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach,

przed:

– napadem rabunkowym

– włamaniem i kradzieżą,

– wandalizmem i chuligaństwem,

– ekscesami osób będących pod widocznym wpływem alkoholu i środków odurzających,

– innymi przestępstwami i wykroczeniami,

– kontrola ruchu osobowego i materiałowego

1. czynności pracowników ochrony powinny być wykonywane w sposób możliwie najmniej naruszający ludzką godność,
2. dokonywanie patrolowania wewnątrz i na zewnątrz obiektu - w formie obchodu,

wymagany obchód budynku przed zamknięciem (sprawdzenie wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych),

1. podejmowanie niezbędnych działań w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń, zwłaszcza tych wymienionych w pkt.3.e) i podejmowanie stosownej do okoliczności i potrzeb interwencji, powiadomienie odpowiednich służb publicznych (straż pożarna, policja, pogotowie, inne) lub upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o potrzebie ich interwencji,
2. zabezpieczenie obiektu dostępnymi środkami i w niezbędnym zakresie do czasu podjęcia interwencji przez powiadomione służby publiczne lub upoważnionych pracowników Zleceniodawcy,
3. Zleceniodawca wymaga aby dozór pełnił pracownik którego ubiór powinien być oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację pracownika oraz podmiotu go zatrudniającego(umundurowanie i odpowiednie oznakowanie ).

§3.

Zleceniodawca oświadcza że, jest upoważniony do wydawania kierownikowi ochrony obiektu wskazówek i poleceń dotyczących realizacji ich zadań i obowiązków służbowych oraz przekazywania wykazu składników majątkowych składowanych okresowo (pozostawionych) poza pomieszczeniami zamkniętymi na terenie ochranianym.

§4.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić:
   1. zapewnić pracownikom Zleceniobiorcy nieprzerwany dostęp do toalety na terenie obiektu;
   2. …………………….
2. Zleceniodawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie, a Zleceniobiorca do informowania o konieczności wstawienia , naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Zleceniobiorca odpowiada za działania swych pracowników lub podwykonawców jak za działania własne.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz z winy Zleceniobiorcy , bądź jego pracowników.
4. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej do kwoty ……………….. zł.
6. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zleceniodawcy lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Zleceniobiorcy lub jego pracownika – Zleceniobiorca pokrywa pełną wartość szkody.
7. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych , w szczególności z powodu działania siły wyższej.
8. Zleceniobiorca odpowiada względem Zleceniodawcy za straty wynikłe z braku ochrony lub niewłaściwego jej wykonania, zawinione przez Zleceniobiorcę;

§6.

Zleceniobiorca kieruje pracą agentów ochrony. Są oni pracownikami Zleceniobiorcy, który ponosi w stosunku do nich pełną odpowiedzialność wynikającą z prawa pracy.

§7.

1. Należność za usługi ochrony mienia wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy ustala się jako iloczyn stawki za roboczogodzinę w wysokości ….. zł (…..) i liczby godzin świadczonych usług wraz z podatkiem od towarów i usług (podatek VAT).
2. Wyżej wymieniona należność za usługi ochrony mienia obliczana będzie na ostatni dzień miesiąca.
3. Należność przekazywana będzie Zleceniobiorcy przelewem w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury , na konto Zleceniobiorcy: ………….
4. Od ustalonego powyżej terminu płatności do dnia uregulowania zobowiązania przysługuje Zleceniobiorcy oprocentowanie wg. obowiązującej stopy odsetek ustawowych.
5. Stawka, o której mowa w pkt. 1 obowiązuje od ……………………… r.
6. Stawka za usługę może ulec zmianie przy urzędowym wzroście kosztów zatrudnienia pracowników, która będzie negocjowana każdorazowo ze Zleceniodawcą.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od …………… roku do………..r.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług ochrony ustala się na dzień ………………. roku.
3. Rozwiązanie umowy jest możliwe przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, a za zgodą stron w każdym czasie.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, w razie:
   1. działania na szkodę Zleceniodawcy;
   2. nie wywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumiennie, w szczególności pozostawienia obiektu bez ochrony, choćby na krótki okres czasu;
   3. naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zleceniodawcy.

§9.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu.

§ 10.

Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy zawodowej oraz rozstrzygania spraw spornych w drodze negocjacji.

§11.

W nieuregulowanych przez niniejszą umowę sprawach mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**