

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu2021 r. w Skierniewicach, pomiędzy:

Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach z/s 96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 33, NIP 836 10 00 793 i REGON 001013370,

reprezentowanym przez:

Ryszarda Krasnodębskiego – Dyrektora,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wyposażenie nowej sali kinowej w Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach** o parametrach technicznych, które zostały określone w ofercie przetargowej Wykonawcy z dnia oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także wykonanie pozostałych świadczeń określonych w treści niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę fabrycznie nowego sprzętu i wyposażenia do nowej sali kinowej Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach wraz z jego montażem, uruchomieniem i zestrojeniem oraz szkoleniem kinooperatorów.
3. Dostarczany sprzęt i wyposażenie muszą być oryginalne, fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, wolne od wad oraz muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające je do użytku.
4. Miejscem spełnienia świadczenia jest: Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach, ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice.
5. Zamówienie realizowane będzie przy dofinansowaniu w ramach **Programów Operacyjnych Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej „Rozwój kin 2021 – 1. Modernizacja kin”**.
6. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie **28 dni** od daty zawarcia umowy.
2. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania umowy przez Wykonawcę uznają datę podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

- 3) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że wykonane przez niego dostawy są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych w trakcie realizacji umowy, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją umowy;
- 4) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie złotych:zł brutto), w tym kwota netto w wysokości zł, podatek VAT (..... %) w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne tzn. zgodnie z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również koszty wszystkich materiałów i urządzeń, koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane dostawy nastąpi na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Do protokołu odbioru Wykonawca przedłoży karty katalogowe, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, kartę gwarancyjną oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z dostarczonych urządzeń zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru dostawy.
7. Wykonawca ma możliwość wystawienia i wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury oraz innego ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego związanego z realizacją zamówienia za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF).

§ 6

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
- 2) w zakresie terminu wykonania:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - b) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy;
 - c) w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - 3) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpienia konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, wprowadzenie stanu epidemicznego, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodni tryb dalszego postępowania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów poszczególnych obowiązków zawartych w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nasilenia skutków jej wystąpienia, za które ani Zamawiający ani Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do wykonania tego zakresu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wyposażenie nowej sali kinowej w Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach na okres miesięcy od dnia**

- odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na cały przedmiot umowy. Warunki gwarancyjne nie mogą uzależniać przyznania bądź utrzymania gwarancji od dokonywania w okresie gwarancji jakichkolwiek przeglądów, których koszty miałby ponosić Zamawiający.
 3. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
 4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (listem, e-mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad.
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 i ust. 5.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*, ustawy *Prawo budowlane*, ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz art. 15r ustawy z dnia 31 marca 2020 r. zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1842, z późn. zm.).
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

3. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA